

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата, руб./м2: **50,41**

Площадь жилых помещений, м2: **4 846,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 932 134,68**

| Вид работ                                                                                            | Единица | Цена       | План МКД |        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------|--------|---------------------|
|                                                                                                      |         |            | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                     |         |            |          |        | <b>2 932 134,68</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                |         |            |          |        | <b>121 571,77</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                  | шт.     | 187,56     | 1,00     | 1      | 187,56              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                 | квартир | 605,03     | 80,00    | 1      | 48 402,40           |
| Осмотр кровли                                                                                        | м²      | 2,82       | 1 293,00 | 2      | 7 292,52            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                | м²      | 4,32       | 4 846,70 | 2      | 41 875,49           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                                   | м²      | 4,03       | 1 046,70 | 2      | 8 436,40            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                            | м²      | 4,03       | 1 046,70 | 2      | 8 436,40            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м²      | 4,03       | 1 046,70 | 1      | 4 218,20            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                          | л/кл    | 90,76      | 30,00    | 1      | 2 722,80            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |         |            |          |        | <b>411 532,28</b>   |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)                                          | кол.    | -          | 1,00     | 1      | 200 000,00          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                         | м       | 615,53     | 30,00    | 2      | 36 931,80           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом     | 37 297,88  | 1,00     | 1      | 37 297,88           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                              | шт.     | 20 044,98  | 1,00     | 1      | 20 044,98           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.     | 117 257,62 | 1,00     | 1      | 117 257,62          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |         |            |          |        | <b>80 348,86</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                        | линия   | 3 173,87   | 12,00    | 1      | 38 086,44           |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                               | шт.     | 217,59     | 2,00     | 12     | 5 222,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                     | шт.     | 2 698,06   | 1,00     | 1      | 2 698,06            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                | шт.     | 1 144,74   | 30,00    | 1      | 34 342,20           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |         |            |          |        | <b>500 000,00</b>   |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (подходы к п.№1,2,3,4)                                  | кол.    | -          | 1,00     | 1      | 500 000,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |         |            |          |        | <b>87 113,50</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой                                             | м       | 1 670,62   | 50,00    | 1      | 83 531,00           |
| Очистка кровли от мусора в летний период                                                             | м²      | 71,65      | 50,00    | 1      | 3 582,50            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |         |            |          |        | <b>720 319,69</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                           |         |            |          |        | <b>503 882,13</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                        | м²      | 14,90      | 563,40   | 12     | 100 735,92          |
| Мытье окон                                                                                           | м²      | 40,28      | 96,00    | 1      | 3 866,88            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м²      | 4,44       | 225,36   | 153    | 153 091,56          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м²      | 4,76       | 338,04   | 153    | 246 187,77          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                              |         |            |          |        | <b>204 720,76</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                         | м²      | 7,44       | 619,00   | 3      | 13 816,08           |
| Уборка входа в подвал от снега                                                                       | м²      | 19,70      | 1,00     | 21     | 413,70              |
| Уборка газонов в теплый период                                                                       | м²      | 1,05       | 619,00   | 31     | 20 148,45           |
| Уборка приямков от мусора                                                                            | м²      | 20,83      | 1,00     | 31     | 645,73              |
| Уборка территории                                                                                    | м²      | 15,54      | 210,00   | 52     | 169 696,80          |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                                    |         |            |          |        | <b>11 716,80</b>    |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                                     | м³      | 585,84     | 20,00    | 1      | 11 716,80           |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                              |         |            |          |        | <b>1 011 248,58</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м²      | 2,94       | 4 846,70 | 12     | 170 991,58          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД           | -       | -          | -        | -      | 150 000,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                   | м²      | 7,29       | 1 046,70 | 1      | 7 630,44            |

| Вид работ                                                                               | Единица | Цена   | План МКД |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|--------|------------|
|                                                                                         |         |        | Объем    | Пер-ть | Сумма      |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м²      | 2,15   | 1 046,70 | 4      | 9 001,62   |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк   | 639,43 | 16,00    | 1      | 10 230,88  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.     | 46,58  | 80,00    | 3      | 11 179,20  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт.     | 46,58  | 80,00    | 1      | 3 726,40   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                            | м²      | 11,15  | 4 846,70 | 12     | 648 488,46 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.